

中城建設 トステム  
タイアップ企画



外装パネルの改修でイメージ一新！

# ビル若かえり隊

ビルの新しい価値と可能性を生み出す

 中城建設株式会社



# 今ある建物の外壁面をパネルで覆う 画期的なビル改修工法システム

首都圏  
テナントオーダー様  
からの発注急増中!!

## ✓古いものを新しく見せます!!

- 外観イメージアップによる美観の向上!!
- 完成後の良さで入居希望者増につながる!!
- テナント増加による賃貸料アップ!!

## ✓限られた予算で新築と見違える効果!!

- 新築・建て替えに比べ低コストで実現!!
- 新築・建て替えに比べ工期が短い!!
- 工事期間中のテナント・入居者の引越しが不要!!

## ✓エコにつながる効率アップ!!

- 断熱性・気密性アップがエコにつながる!!
- 塗材がはがれないよう強度アップが可能!!
- 耐久性向上で安全性もアップ!!

さまざまなビルのに対応できる

### 外装パネル改修工法

既存建物のタイルの上にアルミパネルで覆う改修を指したものです。

改修前



改修後



【物件名】太陽ビル改修工事  
【オーナー様】太陽観光開発株式会社様  
【改修面積】520㎡  
【改修内容】既存タイルの上にアルミパネル貼り替え  
【改修目的】経年劣化によるタイルの剥離、美観回復による資産価値の向上

サッシもいっしょに

### サッシ+パネル改修工法

外装パネルとサッシも替える工法です。

改修前



改修後



メリット

①

デザイン一新で  
まるで新築のような仕上がり!  
ビルのイメージアップ!

メリット

②

ビルをパネルで覆うから  
断熱効果アップで断然省エネ!

メリット

③

ビルをパネルで覆うから  
外壁のはがれ落ち・落下の危険  
を防止します。

メリット

④

ビルをパネルで覆うから  
雨水などによるひび割れ・滲水  
などから守られ、防水強化にも  
なります。

メリット

⑤

ビルをパネルで覆うから  
塩分や排ガスなどによる劣化の  
防止になります。

### オーダー改修

新築的なビルへ!

さまざまなニーズに対応  
できるオーダー改修。



お客様の声

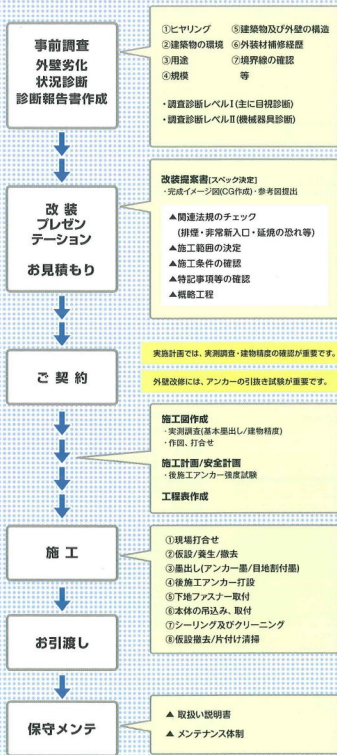
「限られた予算で思った以上の  
イメージアップ効果ができました。」

第三太陽ビル 成澤 順一 様

タイル落下の心配と毎年のタイルメンテナンスの手帳が重  
けました。サッシの管理もスムーズになり、断熱効果も上  
がって快適な事務所環境が実現できました。  
なんと工事中も入居したままで全くテナント様にも  
移動していただく手配をお付けせずに済みました。ま  
た、お断りの要無とスムーズな改修ができて良かったです。  
雨・風の強い日は、壁からの漏水で悩まされてしまっ  
たが、それも一瞬に解決されました。



# 外装改修工事「ビル若がえり隊」商品メリットと改修の流れ



**建物は  
現状の状態で  
そのまま  
施工取付します**

**引っ越しの必要がございません  
テナント様にご迷惑を  
おかけしません**  
(高層間仕切り程度で施工可能です)

- メリット**
- 完成予想図を作成いたします
  - 既存建物の写真を撮り、コンピュータグラフィックを使いイメージ図を作成
- メリット**
- 建物診断  
現状の建物の状態を把握できます
  - 外壁診断書を作成いたします
- メリット**
- 製品のバリエーションが多様です
  - トステムの製品群からお選びいただけます。
  - オーダー対応(新型)もいたします。

 **中城建設株式会社**

<http://www.nakashiro.co.jp>

お問い合わせ  
ご相談は

**TEL.022-297-1611**

FAX.022-299-6761

〒983-0836 仙台市宮城野区幸町2丁目23-1

メールお問い合わせは ▶▶ [info@nakashiro.co.jp](mailto:info@nakashiro.co.jp)

